

## Oranssi Asunnot Oy:n vuokrasopimuksen liite 2:

**Kustannusvastuutaulukko****Kustannusvastuu:**

O	Oranssi
A	Asukas
*	Kysy ensin Oranssin nimeämältä vastuuhenkilöltä.
**	Sovittava aina etukäteen ja tarkastettava Oranssin nimeämällä vastuuhenkilöllä työn valmistuttua.
***	Työn saa tehdä ainoastaan ammattilainen.

HUOM! Kun teet korjauksia tai remontoit, muista aina tarkistaa talokansiosta ohjeet jos et ole varma miten työ tulee tehdä.

**Asuntojen pintaremontit**

Sisämaalaukset, pinnat, tapetointi	A*
Kiinteiden kalusteiden maalaukset	A*
Kiinteiden kalusteiden purku	A**
Lattiapäällysteiden vaihto	A**
Muut muutokset (haluaa mieleisensä)	A**

Nyrkkisääntönä on, että mikäli asukas haluaa remontoida asunnon mieleisekseen, on se itse kustannettava. Ainoat poikkeukset tekevät rikkoutuneet pinnat, kalusteet tai muu, joka on vaurioitunut ilman omaa syytä. Olet velvollinen huolehtimaan remonttia tehdessä, että käyttämäsi materiaalit ovat oikeanlaiset. Esim. maalivalinnat ovat tarkoitettu siihen pintaan, jota olet maalaamassa (esim. seinämaali ei sovi lattioihin, oviin, karmeihin, kaappeihin jne.)

**Keittiö ja WC**

Keittiökaapit	O
Keittiökaappien kuivausritilät	A
Astianpesuallas	O
Vesihana tiivisteineen	O
Vesilukko	O
Pesualtaiden vesilukon puhdistus	A
Hella	A
Jääkaappi / pakastin	A
Hana- ja WC-vuotojen tarkkailu	A
WC-istuin laitteineen	O
WC-istuimen kansien vaihto	A
Vesi- ja viemäriputkistot	O
Viemäritukosten aukaiseminen	O

Lattiakaivojen putsaus ja tukoksen aukaisu	A
Pesualtaiden tulpat	A
Suihkuletkun ja -verhon vaihtaminen	A
Pesuallas	O
Muut lisälaitteet	A**
Astianpesukone	A***

Astianpesukoneen tulee olla ammattilaisen kytkemä ja suoja-altaalla varustettu. Mikäli kone poistetaan tulee sille varattu vesihana ja poistoletkun aiheuttama reikä vesilukossa tulpata. Kaikissa vahinkotapauksissa astianpesukoneen kanssa asukas vastaa vahingosta itse. Vahingon kattava kotivakuutus on suositeltava.

Oranssi huolehtii, että jokaisessa asunnossa on kiinteät keittiökalusteet. Mikäli asukas haluaa vaihtaa kalusteet mieleisiinsä, tulee poismuuttaessa joko jättää keittiökalusteet tai asentaa vanhat takaisin paikoilleen.

### Lämmityslaitteet

Vedenlämmityslaitteet	O
Kiinteät lämmityslaitteet	O
Lisälämmityslaitteet	A
Tulisijat ja nuohous	O
Tulisijojen puhdistus	A
Polttopuut puulämmitteisissä taloissa	O
Polttopuut grilli / nuotio	A
Polttopuut sauna	O
Polttopuiden pinoaminen vajaan	A
Patterien ilmaus	A
Lämmityksen perussäätö	A

Tulisijojen tulee käyttää vastuullisesti ja ohjeiden mukaan. Jos et ole aiemmin käyttänyt tulisijaa, tarkista sen toimivuus Oy:n työntekijältä. Liikaa kuumentamista tulee välttää ja tästä johtuvien vaurioiden vastuu tulee ottaa itse (arinoiden sekä rauta- ja kiviosien ennenaikainen tuhoutuminen liiallisen kuumentamisen johdosta). Puulämmitteisissä asunnoissa asukkaille suositellaan itse hankittavaksi häkävaroitinta. Häkä- ja palovaaraohjeet löytyvät talokansiosta.

### Ilmanvaihto

Ilmanvaihtokanavien ja -hormien puhdistus	O
Liesituulettimen asennus ja huolto	A**
Suodattimien puhdistus	A
Poisto- ja tuloilmaventtiilien puhdistus	A
Venttiilien suodattimien hankinta	A
Ikkunoiden oikeanlainen tiivistys tuloilmaventtiilien puuttuessa	A ks. talokansion ohjeet!

**Sähkö \*\*\***

Huoneiston kiinteät sähköt	O
Sulaketaulut	O
Pistorasiat ja kytkimet	O
Sulakkeiden ja lamppujen vaihto	A
Valaisimet, valaisinkuvut ja lamput	A
Sähköjärjestelyjen muutostyöt (mieleiseksi)	A***
Lisäpistorasiat	A***
Internetjohdotusten korjaus	A
Internetjohdotus	O

Sähkölaitteisiin ja -piuhoihin ei tule MISSÄÄN TAPAUKSESSA koskea itse.

**Turvallisuus**

Palohälyttimet asunnoissa	O
Palohälyttimet yleisissä tiloissa	O
Kaikkien palohälyttimien toimivuuden tarkkailu ja pattereiden vaihto	A
Ensisammutusvälineet asunnoissa	A
Ensisammutusvälineet yleisissä tiloissa	O
Asunnon irtaimiston vakuutus	A

Talkootöissä asukkailla on vakuutus Oranssin puolesta. Katolla täytyy AINA käyttää turvavaljaita.

**Ikkunat**

Ulkoikkunat karmeineen ja listoineen	O
Sisäikkunalasit	A
Ikkunoiden tiivistäminen oikeaoppisesti	A ks. talokansion ohjeet!
Salpojen ja saranoiden voitelu	A
Puitteiden ja karmien maalaus	A
Verhotangot	A

**Ulko-ovet, avaimet ja lukot**

Huoneistojen ovet ja niiden lukot	O
Ulko-oven lukon uudelleen sarjoitus	A**
Lisä- ja vara-avaimet	A
Ovisilmä	A jätetään paikoilleen pois muuttaessa
Lisälukitus ja varmuusketju	A jätetään paikoilleen pois muuttaessa
Ulko-oven tiivistäminen	A
Huoneiston ovien saranoiden ja lukkojen voitelu	A

Huolehdithan, että vara-avaimesi säilyy yhteisessä ”avainkaapissa”. Mikäli asennat lisälukituksen, tulee sen avain myös löytyä avainkaapista.

### Yleiset tilat ja piha

Pääteiden auraus	HKR (kaupunki)	
Pihateiden auraus ja hiekotus	A	Välineet O
Oven edustan liukkauden torjunta	A	
Haravointi	A	Välineet O
Nurmikon leikkaus	A	Välineet O
Kompostin hoito	A	Välineet O
Pensaisto	A	
Pihapuut	O	
Istutukset	A	
Puutarhamulta	O	Varattava etukäteen vuosibudjettiin
Lumen pudotus katolta	A	Muista aina turvavaljaat!

### Pyykinpesutupa

Siivous	A	
Koneiden ja laitteiden huoltosiivous	A	
Siivousvälineet	O	
Pyykinpesulaitteet ja niiden huolto	O	

### Rappukäytävät

Siivous	A	Välineet O
Lamppujen ja paristojen vaihto	A	Välineet O

### Suihku- ja saunatilat

Vesieristeet ja pinnat	O	
Märkätilojen kunnan tarkastaminen	A	
Siivous	A	
Lattiakaivojen säännöllinen puhdistus	A	
Kiuaskivien uudelleenladonta	A	
Kiuaskivien puhdistus tai uusiminen	A	Välineet O

### Poismuutot

Siivous asunnosta pois muutettaessa	A	
Asunnon, varaston ja yleisten tilojen tyhjentäminen henkilökohtaisista tavaroista pois muutettaessa	A	

Tämän liitteen sisältöä voidaan muuttaa Oranssi Asunnot Oy:n hallituksen päätöksellä.